

Gemeinde Zimmern unter der Burg

Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Aspenhof"



SO	--
0,3	--
a	--

HbA 0,80 m bis 3,50 m

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien auf Fläche für die Landwirtschaft" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,80 m bis 3,50 m Mindest und maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen
- 685** Höhenangaben in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	---

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PGF 1 PGF 1: Extensive Grünlandbewirtschaftung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Mögliche Lage des Zauns mit Toren
- 30 m Waldabstandsfläche zur Baugrenze (§ 4 Abs. 3 LBO)

Verfahrensvermerke

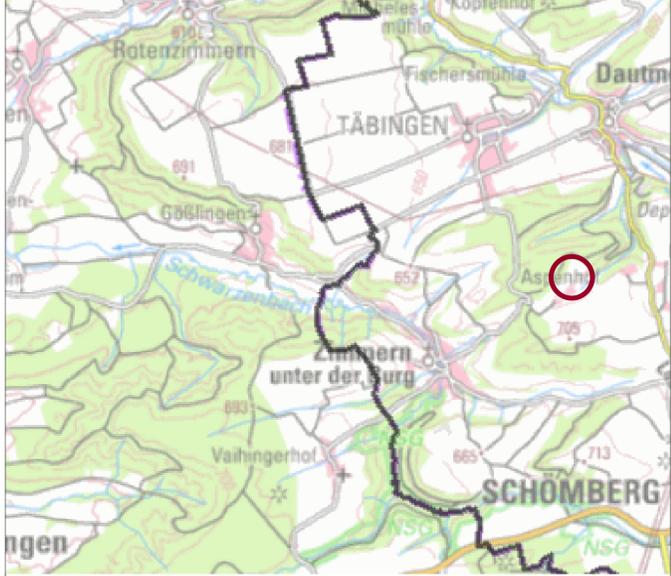
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 20.07.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 02.09.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 22.09.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 04.10.2022 bis 04.11.2022
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 04.10.2022 bis 04.11.2022
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am
- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Zimmern unter der Burg übereinstimmen.

Gemeinde Zimmern u.d.B., den
Walter Sieber
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am
Gemeinde Zimmern u.d.B., den
Walter Sieber
Bürgermeister

Übersichtslageplan



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 12.07.2021

Auftraggeber:

Gemeinde
Zimmern unter der Burg



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

"Photovoltaikanlage Aspenhof"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000 Stand: 4. August 2023

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Zimmern unter der Burg

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Agapova

Geprüft:
Laubenstein

